

売地

中央区 井川淵町

藤崎八幡宮まで徒歩約2分、碩台小学校徒歩約5分

場所	【地番】熊本市中央区井川淵町1-19、1-20(全2筆)【住居表示】熊本市中央区井川淵町1-25				
価格	40,000,000 円	坪単価	375,763 円		
土地面積	公簿 351.93 m <sup>2</sup>	私道負担	あり		
	約 106.45 坪		8.36 m <sup>2</sup>		
交通	都市バス「明午橋」バス停 徒歩約4分(約246m)				
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域		
地目	宅地	用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
接道状況	東側:幅員約3.3mに公道に約2.4m接面				
法令制限	準防火地域				
設備	上水道、下水道				
現況	上物あり	引渡し	現況渡し		
小学校	碩台小学校 徒歩約5分(約354m)	中学校	竜南中学校 徒歩約21分(約1631m)		
備考	※43条但し書き道路許可申請が必要となります。 ※解体は買主負担となります。				
価格表	区画	金額	土地面積	坪数	坪単価
	1				
	2				
	3				
	4				
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和 年 月 末日				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



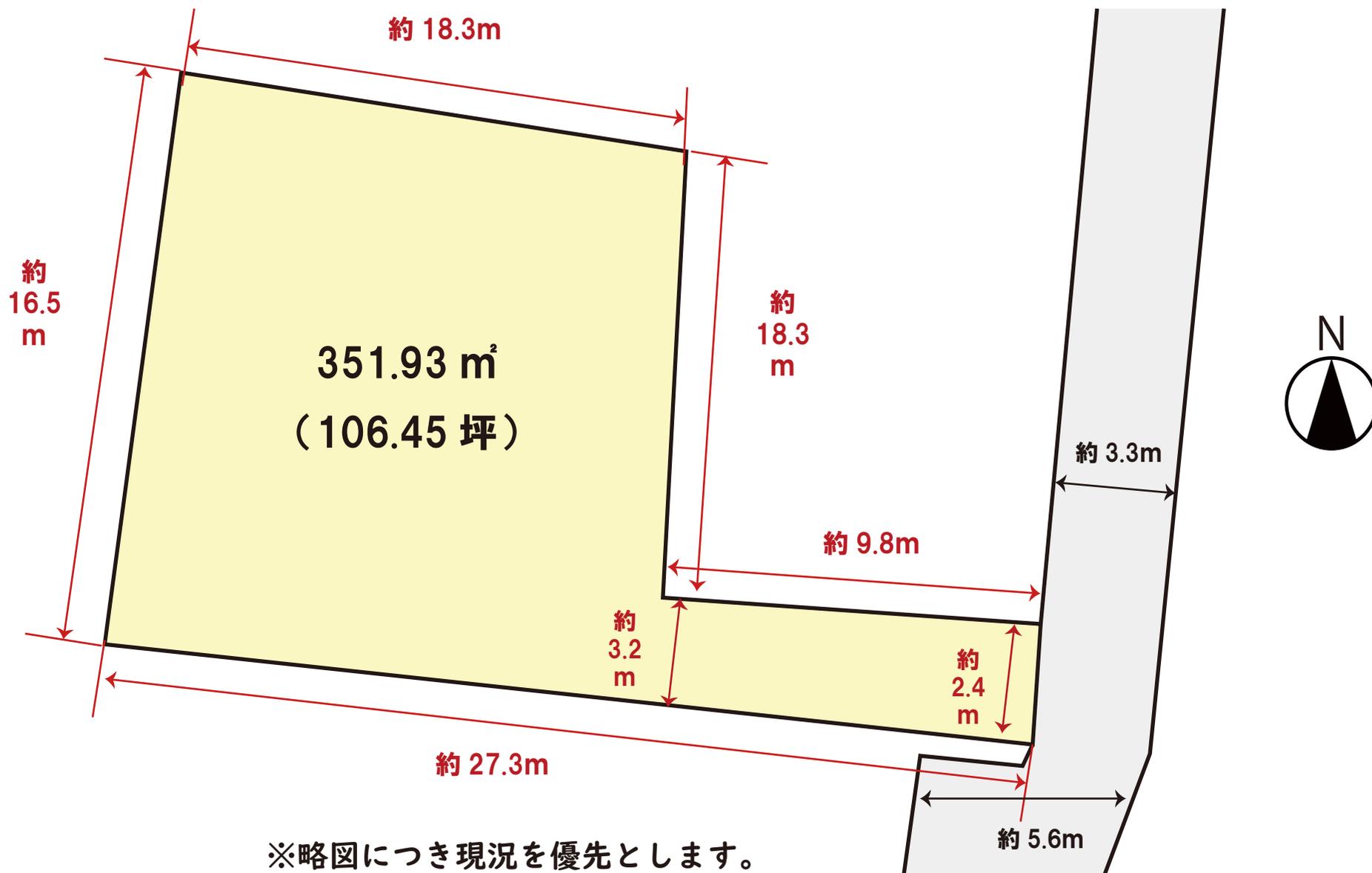
株式会社 中央住建不動産

お問い合わせはこちらへ 096-375-0555

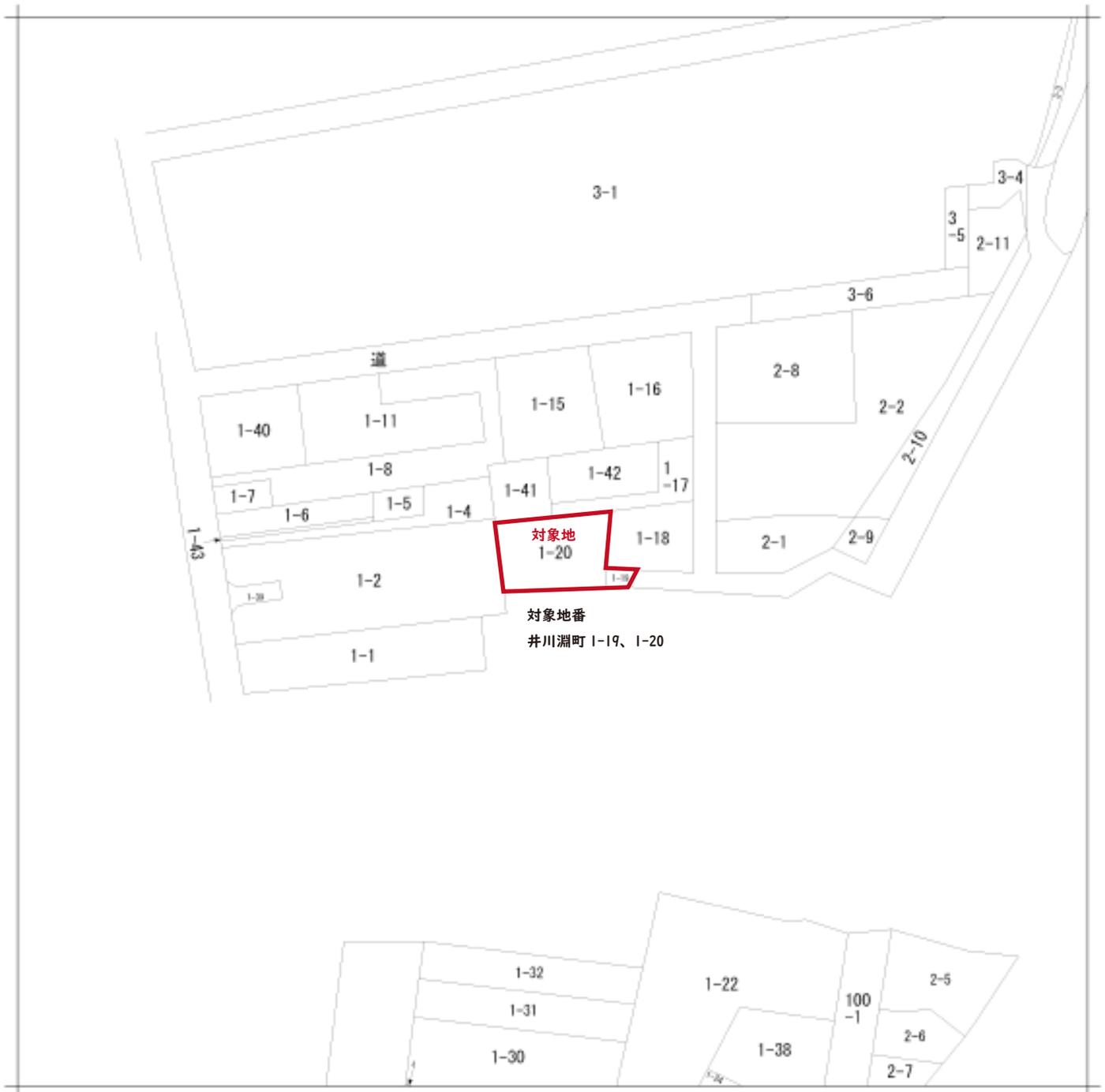


<http://www.chujuken.jp>

【地番】 熊本市中央区井川淵町 1-19、1-20、【住居表示】 熊本市中央区井川淵町 1-25



※略図につき現況を優先とします。  
※詳細はお問い合わせください。



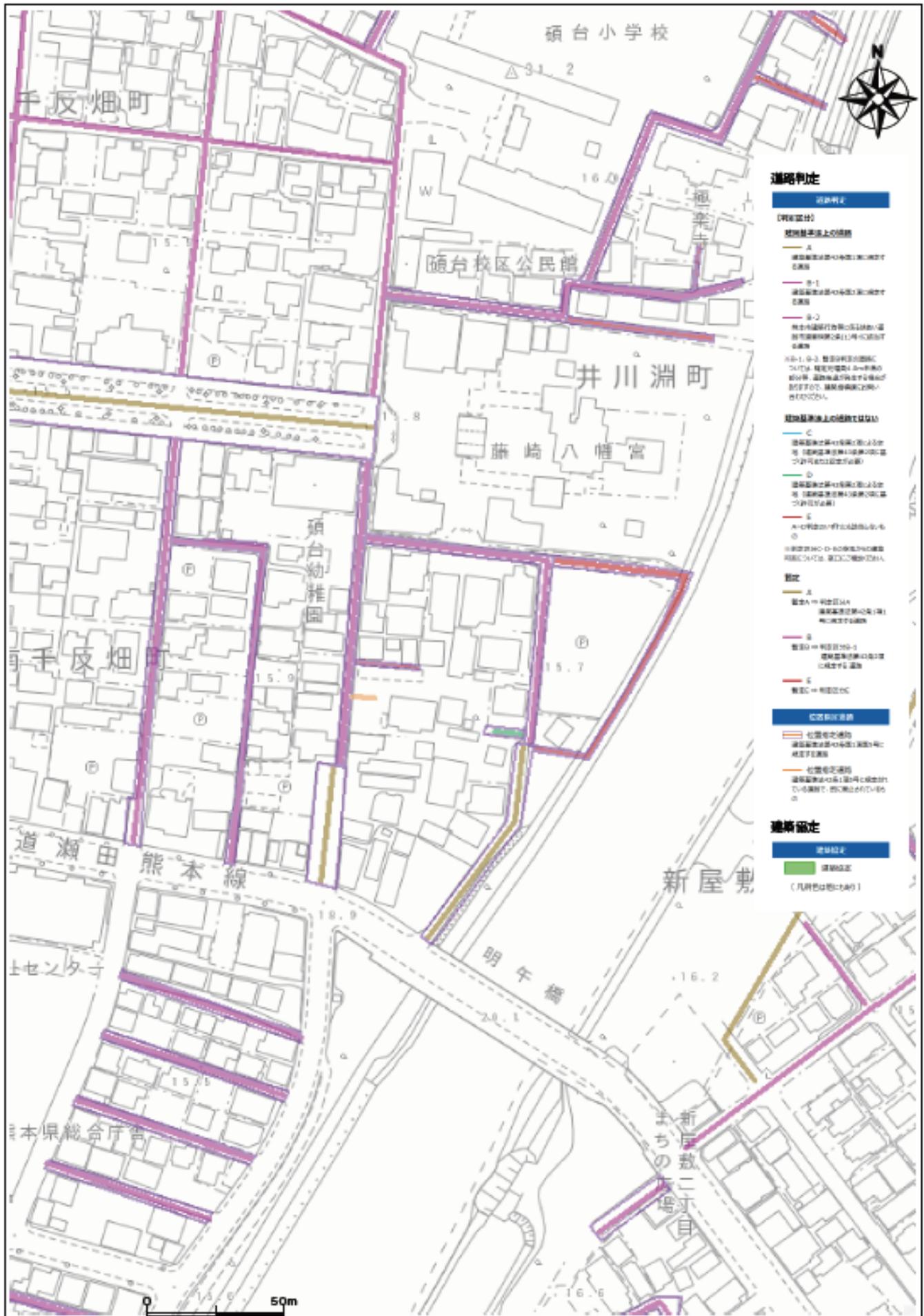
対象地  
1-20

対象地番  
井川淵町 1-19、1-20

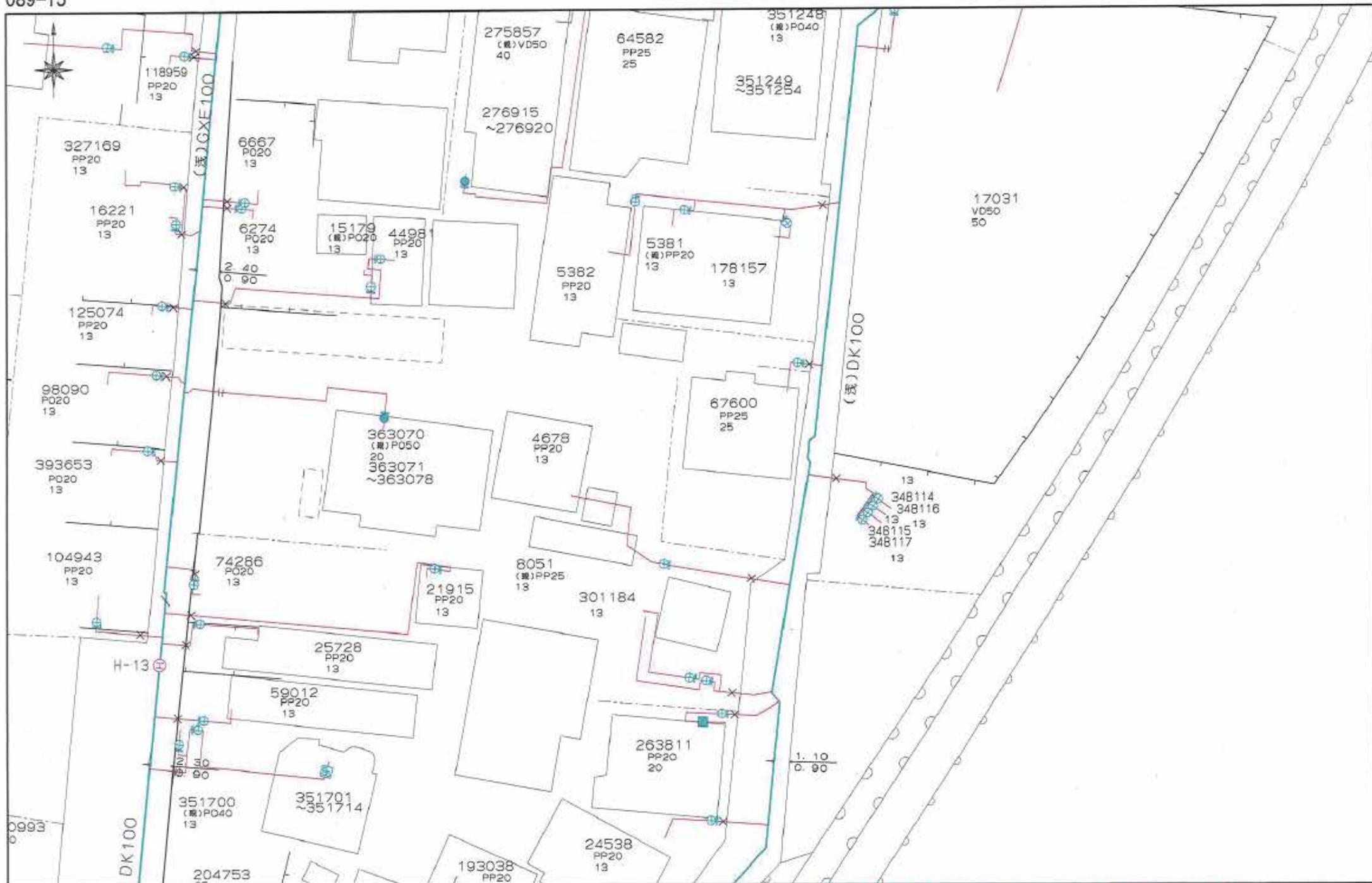


請求部分	所在	熊本市中央区井川淵町				地番	1番20		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				補付年月日(原図)			補事項	方位不明	

# 建築基準法（道路判定、建築協定）



# 上下水道施設管理図



# 上下水道施設管理図





【地番】 熊本市中央区井川淵町 1-19、1-20、【住居表示】 熊本市中央区井川淵町 1-25

